

Протокол утвержден  
исполняющим обязанности председа-  
теля региональной тарифной комис-  
сии Ставропольского края  
К.А.Шишманиди

20 августа 2020 г.

#### ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 49

заседания правления региональной тарифной комиссии  
Ставропольского края

г. Ставрополь

20 августа 2020 г.

Председательствует – Шишманиди К.А., исполняющий обязанности  
председателя региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют: члены правления: Гладких О.В., Котов Е.В.,  
Гусева М.В., Войтенко Н.И.

Отсутствуют члены правления: Губский С.Г., Каштанова Н.А.

Заочно участвует член правления: Сапунов Д.Н.

Кворум для проведения заседания имеется.

Поступили письма:

УФАС по Ставропольскому краю от 17.08.2020 № ДС/04-10409/2020  
(вх. от 17.08.2020 № 3069);

Прокуратура Ставропольского края от 18.08.2020 № 42-14-2020 (вх. от  
18.08.2020 № 3092);

ГУП СК «Теплосеть» от 17.08.2020 № 404 (вх. от 17.08.2020 № 3065)

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения  
государственного унитарного предприятия Ставропольского края  
«Теплосеть» г. Железноводск на 2020 год;

Информирует: Божко Анна Валерьевна – консультант отдела монито-  
ринга инвестиционных программ и регулирования платы за технологическое  
присоединение.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоеди-  
нение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам  
холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводо-  
канал»:

- объекта «Ясли-сад на 220 мест по ул. Ермолова 145» (заявитель –  
Управление архитектуры и градостроительства города Ессентуки);

- объекта «Фонтан «Яблоко» (заявитель – Управление жилищно-  
коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа  
Ставропольского края);

- объекта «Многokвартирный жилой дом» (заявитель – ООО «Персей»);  
Информирует: Обрезко Владимир Александрович – заместитель  
начальника отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования  
платы за технологическое присоединение

Информация по первому вопросу подготовлена Божко А.В., консуль-  
тантом отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования пла-  
ты за технологическое присоединение.

В целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы про-  
ект постановления 13 августа 2020 г. размещен в установленном порядке на  
официальном сайте региональной тарифной комиссии Ставропольского края  
в сети «Интернет» и на региональном интернет-портале проектов норматив-  
ных правовых актов Ставропольского края, а также направлен в прокуратуру  
Ставропольского края.

В соответствии с письмом прокуратуры Ставропольского края от  
18.08.2020 № 42-14-2020 по результатам правовой экспертизы данного про-  
екта постановления замечаний и предложений не имеется.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается на  
основании заявления государственного унитарного предприятия Ставрополь-  
ского края «Теплосеть» г. Железноводск (также ГУП СК «Теплосеть» г. Же-  
лезноводск, предприятие) (вх. от 24.07.2020 г. № 2790) об установлении  
платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального  
строительства Заявителей, на 2020 год.

Расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к си-  
стеме теплоснабжения выполнен регулируемой организацией в соответствии  
с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабже-  
нии», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октяб-  
ря 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», на основа-  
нии Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере  
теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам  
от 13 июня 2013 г. № 760-э (далее – Методические указания).

Экспертами рассмотрены предложения ГУП СК «Теплосеть»  
г. Железноводск в части обоснованности расходов, учтенных при расчёте  
платы за подключение, корректности определения параметров расчёта, мето-  
дическая правомерность и арифметическая точность выполненных расчётов,  
а также сметные расчёты в части не превышения используемых при их со-  
ставлении параметров.

Ответственность за достоверность представленных документов несёт  
ГУП СК «Теплосеть» г. Железноводск.

Расчёт ставки на проведение мероприятий по подключению объектов  
заявителей в расчёте на 1 Гкал/ч выполнен на основании планируемых  
расходов на подключение объекта: «Детский сад на 150 мест в жилом районе

Капельница ул. Виноградная, д.3» с планируемой подключаемой тепловой нагрузкой 0,280 Гкал/ч.

На основании проведенного анализа представленных предприятием сметного расчёта, технических условий, и расчёта платы за подключение, обоснования к ним, эксперты пришли к заключению.

Сметный расчёт на выполнение мероприятий по подключению объекта заявителя (врезка) составлен предприятием с использованием территориальных единичных расценок Ставропольского края (ТЕР).

Пересчёт сметной стоимости из базисного уровня 2001 года (в редакции 2014 г.) в текущий уровень цен 2020 года выполнен предприятием с применением индекса изменения сметной стоимости согласно письму министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09 об индексах изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года для Ставропольского края – «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 7,04.

Экспертами выполнены следующие корректировки.

Из сметного расчёта на выполнение мероприятий по подключению исключен повышающий коэффициент  $K=1,35$  – «Производство работ в помещениях высотой до 1,8 м», примененный к единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы, так как мероприятия по подключению выполняются в тепловой камере высота которой более 1,8 м.

В локальном сметном расчёте из позиции № 2 – «ТЕР22-03-001-05 – «Установка фасонных частей стальных сварных диаметром: 100-250 мм» исключены затраты на приобретение фасонных стальных сварочных частей, так как предприятием применена отдельно расценка ТССЦ-507-1967 – «Отводы гнутые под углом 90 град. на Ру 16,0 МПа (160 кгс/см<sup>2</sup>), диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 6 мм».

В расчёт затрат на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей включены также расходы на установку вентилях, задвижек, клапанов и запорной арматуры, фасонных частей, изоляция трубопроводов.

В результате пересчёта сметной стоимости расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя снижены на 34,21 тыс.руб./Гкал/час

В соответствии с формулой 121 Методических указаний налог на прибыль рассчитывается исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесённых на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчётном периоде регулирования.

Так как предприятием в предшествующем расчётном периоде деятельность по подключению к системе теплоснабжения не осуществлялась, в связи с чем у предприятия отсутствовали фактические расходы по уплате налога на прибыль по данному виду деятельности, ставка налога на прибыль принята равной нулю.

Предлагается установить плату за подключение к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Теплосеть» г. Железноводск на 2020 год в расчёте на единицу мощности

подключаемой тепловой нагрузки, в случае наличия технической возможности подключения, в соответствии с предлагаемым проектом постановления.

В результате обсуждения и обмена мнениями правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Теплосеть» г. Железноводск на 2020 год в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае наличия технической возможности подключения, в следующем размере:

№ п/п	Наименование мероприятий	Значение (тыс.руб./Гкал/ч)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $\Pi_1$ )	314,57
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ( $\Pi_{2.1}$ )	0,00
3.	Налог на прибыль (Н)	0,00

НДС начисляется дополнительно.

Голосовали «За» 5 членов правления

Секретарь правления



Н.И. Войтенко